

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кубинка г, Армейская ул, дом 4 за 2020 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2020
Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	195 045,68
Начислено за содержание дома	руб.	145 935,68
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	28 980,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	20 130,00
Получено денежных средств	руб.	202 142,08
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	2 199,01			
ВТР 01.03-13 ЖК		Иная	кв. м	
Осмотр кровли		Два и более раз в год	кв. м	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	45 201,45			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений		Один раз в год	кв. м	
Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения		Два и более раз в неделю	кв. м	
Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		Иная	кв. м	
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	

Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 000,00			
Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом		Один раз в год	кв. м	
Итого	48 400,46			

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	